

Hotararea nr. 9 din 31.01.2007

Privind aprobare PUZ „Extindere Zona Rezidențială cu funcțiuni complementare Șag Zona de Est” CF nr. 3903 Șag

Consiliul Local Șag,

Avînd în vedere referatul cu numărul 363/29.01.2007, al dlui primar Oprea Venus. În urma avizului favorabil preliminar al Primăriei comunei Șag nr. 3961/13.10.2006, dat în baza HCL Șag nr. 32/28.10.2005. În urma avizului favorabil al comisiei de specialitate din cadrul consiliului Local Șag. În urma dispozițiilor HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată. În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții modificată și republicată. Conform prevederilor rt. 25 al. 1 și Anexa nr. 1 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului. În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit „c și „f” din legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Extindere Zona Rezidențială cu funcțiuni complementare Șag Zona de Est”, proiect întocmit de SC PRO ARH SRL cu nr. 210/64/09-2005. Suprafața care face obiectul PUZ este de 21 000 mp proprietari Candea Sandel, Cioaba G. Ioana, Paun Alexandra, Deapateanu Claudia și Viorel, Rusu Bogdan, Bobea V. Valentin și A. Gabriela, Mihalcea V. Cătălin și F. Amelita, Bachner V. Doru și Renate, Tatu Anca, Urzica D. Ioan. Deac Krisztina pe terenul înscris în CF nr. 3903 Șag nr. cadastral A 171/2, situat în extravilanul comunei Șag.

Art.2. Prin prezentul PUZ parcela menționată la art. 1. se introduce în intravilanul extins al comunei Șag. Drumurile din prezenta documentație, după realizarea lor vor deveni domeniul public iar autorizarea oricăror lucrări de construire în conformitate cu prezentul PUZ se va face după ce drumurile prevăzute vor fi domeniu public.

Art.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUZ și regulamentul local de urbanism aprobat. Autorizarea executării construcțiilor se va face după scoaterea din circuitul agricol. La realizarea construcțiilor se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de către deținătorii de rețele și utilități publice, se va asigura minim 30% spațiu verde și locuri de parcare conform normativelor în vigoare și a regulamentului local de urbanism aferent PUZ Șag.

Art.4. Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 128/19.12.2006 al CJ Timiș:

- autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealbilă a lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară și a căilor de circulație;
- completarea documentației cu breviarele de calcul privind dimensionarea rețelelor electrice și edilitare.

Art.5. Planul PUG „Extindere Zonă Rezidențială cu funcțiuni complementare” Șag conform parcelei menționate la art. 1. al. 2 se va integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă la realizarea modificării acestuia de către proprietarii terenurilor în cauză și are o valabilitate de 10 ani de la data avizării lui.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri se încredințează dl. viceprimar și dl arhitect al comunei Șag.

Art.7. Prezenta Hotărîre se comunica:

- Institutiei Prefectului Judetului Timiș ;
- Consiliului Județean Timiș;
- Serviciilor contabilitate, agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Celor în cauză;
- Mass mediei locale prin afisare.

Presedinte de sedinta,
Sârbovan Vlad Călin

Contrasemnează Pt Secretar
Jebelean Iosif