



HOTĂRÂREA
Nr. 55 / 13 . 08 . 2021

privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna Șag și Parohia Ortodoxă Șag

Consiliul local Șag, întrunit în ședință ordinară, la data de 13.08.2021,

Luând în dezbateră Referatul de aprobare nr.6608/04.08.2021 , la proiectul de hotărâre privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri în vederea măririi spațiului de joacă la Școala Gimnazială Șag.

Luând act de Raportul de specialitate nr. 6609/04.08.20212021 întocmit de către compartimentul urbanism și compartimentul agricol.

Raportat la dezbaterea publică din data de 09.12.2019 cu privire la realizarea schimbului imobiliar între Biserica Ortodoxă Română și Comuna Șag

Ținând seama de rapoartele cuprinzând avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

Văzând Hotărârea nr. 637/2021 a Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei , înregistrat sub nr. 2929/ 12.04.2021 și Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Dragomir Mihai Legitimația nr. 12253, valabilă 2021.

Luând în considerare prevederile art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;

În conformitate cu art.129, alin.(2) lit.b și lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă procesul -verbal de negociere efectuat de comisia specială numită prin H.C.L Șagf nr. 24/19.04.2021, înregistrat cu nr. 6538/0308.2021, anexa 1.

Art.2 – (1) Se însușește raportul de evaluare al bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, înregistrat cu nr. 2970 din 13.04.2021, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Dragomir Mihai , pentru:

- imobilul teren identificat prin CF nr 401751 Șag, în suprafață de 707 mp situat în intravilanul comunei Șag între străzile CXI și CXV, ce aparține domeniului privat al U.A.T.C Șag, CF nr. 406503 Șag, nr. Cad. 282-283/b/5 în suprafață de 1303 mp categoria de folosință curți construcții și CF nr. 406503Șag, nr. Cad.282-283/b/2, în suprafață de 382 mp,ce aparțin de domeniul privat al comunei Șag, având categoria de folosință arabil, care a stabilit valoarea totală pentru cele trei imobile la 110.419,73 Euro;

- Imobilul casa și teren identificat CF 401945 Șag, nr. Top. 369-370/1, în suprafață de 3629 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietate Parohia Ortodoxă Șag, în valoare de 119.658 Euro.

(2) – Raportul de evaluare nr. 2970/13.04.2021 este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar, astfel Comuna Șag, oferă pentru schimb:

- imobilul teren identificat prin CF nr 401751 Șag, în suprafață de 707 mp situat în intravilanul comunei Șag între străzile CXI și CXV, ce aparține domeniului privat al U.A.T.C Șag, CF nr. 406503 Șag, nr. Cad. 282-283/b/5 în suprafață de 1303 mp categoria de folosință curți construcții și CF nr. 406503Șag, nr. Cad.282-283/b/2, în suprafață de 382 mp,ce aparțin de domeniul privat al comunei Șag, având categoria de folosință arabil, care a stabilit valoarea totală pentru cele trei imobile la 110.419,73 Euro;

Parohia Ortodoxă Șag, oferă la schimb.

- Imobilul casa și teren (Școala veche, actualmente muzeu) identificat CF 401945 Șag, nr. Top. 369-370/1, în suprafață de 3629 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietate Parohia Ortodoxă Șag, în valoare de 119.658 Euro.

Art.4 – Schimbul aprobat potrivit art.3 se va efectua fără plăți compensatorii între părți.

Art.5 – Terenul dobândit de UATC Șag ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art.3 va fi înscris în inventarul domeniului public al comunei Șag.

Art.6 – Se împuternicește primarul comunei Șag, Roșu Flavius - Alin, să semneze orice documente în vederea realizării contractului de schimb în formă autentică.

Art.7 -Toate cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate din bugetul local al comunei Șag.

Art.8 – Primarul comunei Șag prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Timiș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Art.9 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Compartimentelor: contabilitate, urbanism și compartiment agricol;
- Mitropoliei Banatului Arhiepiscopia Ortodoxă Română a Timișoarei;
- Biserica Ortodoxă Șag ;
- Mass – media locală prin postare pe site-ul www.primariasag.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIUCULESCU DANIEL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
NIERGEȘ PETRU**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'P. Niergeș', written in a cursive style.