



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA ȘAG
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

Nr. 86 /23.11.2018

privind aprobare P.U.Z. Dezvoltare „Zona rezidențială ”, parcelele înscrisă în CF 404910 Șag și 404911 Șag;

Consiliul local Șag, întrunit în ședința ordinară în data 23.11.2018

Având în vedere cererea depusa de dl. Sauca Cristian cu nr. 7376/16.010.2018, înregistrată la Primăria comunei Șag, prin care solicită aprobare P.U.Z. Dezvoltare „Zona rezidențială ”, pentru parcelele 400910, 400911, referatul nr. 8325/23.11.2018 al d-lui Primar Roșu Flavius Alin, prin care propune aprobare P.U.Z. și avizul de specialitate al d-nei ing. Bocan Milica responsabilă pe linie de Urbanism, cu atribuții de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile prevăzute prin Ordinul nr. 270/30.12.2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. 8308/23.11.2018.

Conform dispozițiilor HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010 coroborat cu H.C.L. Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit. „c” și „f” din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z. privind aprobarea P.U.Z. Dezvoltare „Zona rezidențială ”, intravilan, localitatea Șag/comuna Șag, pentru parcelele înscrisă în CF 400910 Șag, CF 400910 Șag

1.1 Suprafața care face obiectul P.U.Z. este de 5000 mp. proprietarii Saucă Costinel, Saucă Eufrosina și Saucă Cristian pe terenul înscris în CF nr. 400910 Șag și CF nr. 400911 Șag, teren arabil situat în extravilanul comunei Șag

Art.2. Prin prezentul P.U.Z. parcela menționată la art. 1 se introduce în intravilanul extins al comunei Șag, conform PUG - Șag

- Drumurile din prezenta documentație, după realizarea lor vor deveni domeniu public iar autorizarea oricăror lucrări de construire în conformitate cu prezentul P.U.Z. se va face după ce drumurile prevăzute vor fi domeniu public.

Art.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aprobat.

Art.4. Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 53 /15.10.2018 al C.J. Timiș și Adresa E-distribuție Banat, privind întocmire documentației „Studul de coexistență”

- autorizarea construirii locuințelor se va face, după realizarea prealabilă a condițiilor stipulate în Avizul C.J. Timiș nr. 53/15.10.2018
- Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali

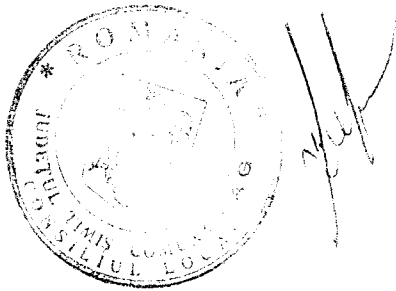
- Zona clădiri de locuit - regim de construire colectiv sau izolat - cu funcțiuni predominante , clădiri de locuit, regim de înălțime : P+1E+M, H maxim cornișă 7,50; POT = 35%/parcela; CUT = 1.05%/parcelă.
- Art. 5. Planul PUZ- conform parcelei menționate la art. 1. al. 1.1 se va integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă la realizarea modificării acestuia de către proprietarii terenurilor în cauză și are o valabilitate de 5 ani de la data avizării lui.
- Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. viceprimar și dl arhitect al comunei Șag.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: contabilitate, agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor de PUZ;
- Mass mediei locale prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
LUCA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
NIERGEȘ PETRU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Niergeș Petru mentioned in the text above.