



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘAG  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA  
Nr. 72 /28.09.2018**

**privind aprobare PUZ Dezvoltare „Zona rezidențială cu funcțiuni complementare”, intravilan, localitatea Șag/comuna Șag , pentru parcela înscrisă în CF 402750 Șag cu nr. Cad. 402750;**

**Consiliul local Șag, întrunit în ședința extraordinară în data 28.09.2018**

Având în vedere cererea depusa de S.C Gauss S.R.L cu nr. 45941728/05.09.2018, înregistrată la Primăria Șag cu nr. 6217/06.09.2018, prin care solicită aprobare PUZ Dezvoltare „Zona rezidențială cu funcțiuni complementare ”, intravilan, localitatea Șag/comuna Șag , pentru parcela înscrisă în CF 402750 Șag cu nr. Cad. 402750, referatul nr.6686/24.09.2018 al d-lui Primar Roșu Flavius Alin , prin care propune aprobare PUZ și avizul de specialitate al d-nei ing. Bocan Milica responsabilă pe linie de Urbanism, cu atribuții de Arhitect - Șef al comunei Șag, care este favorabil și menționează faptul că au fost îndeplinite condițiile prevăzute prin Ordinul nr. 270/30.12.2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului, înregistrat cu nr. 6681/24.09.2018.

Conform dispozițiilor HGR nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată.

În baza prevederilor Ordinului nr. 270/30.12.2010, coroborat cu H.C.L Șag nr. 47/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau/revizuirea planurilor de urbanism și amenajare al teritoriului.

În baza prevederilor legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții modificată și republicată.

Conform prevederilor art. 25 al. 1 și Anexa nr. 1 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În baza prevederilor art. 38 al. 4 lit „c și „f” din legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, modificată și completată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă P.U.Z. privind aprobarea PUZ Dezvoltare „Zona rezidențială cu funcțiuni complementare ”, intravilan, localitatea Șag/comuna Șag , pentru parcela înscrisă în CF 402750 Șag cu nr. Cad. 402750;

**1.1** Suprafața care face obiectul PUZ este de 19.908 mp, proprietarii: Orăvițan Eugeniu – Mihail; Orăvițan Mihaela; Grădinaru Raluca-Claudia și Grădinaru Cristian pe terenul înscris în CF nr. 402750 Șag nr. cadastral 402750, teren arabil situat în extravilanul comunei Șag.

**Art.2.** Prin prezentul PUZ parcela menționată la art. 1. se introduc în intravilanul extins al comunei Șag, conform PUG - Șag

- Drumurile din prezenta documentație, după realizarea lor vor deveni domeniul public iar autorizarea oricăror lucrări de construire în conformitate cu prezentul PUZ se va face după ce drumurile prevăzute vor fi domeniu public.

**Art.3.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu PUZ și regulamentul local de urbanism aprobat.

**Art.4.** Se vor efectua cu prioritate condițiile impuse de avizul nr. 46/03.09.2018 al C.J. Timiș.

- autorizarea construirii locuințelor se va face, după realizarea prealabilă a condițiilor stabilite de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.06.2018, condiții stipulate în Avizul C.J. Timiș nr. 46/03.09.2018
- Se vor respecta următorii indicatori urbanistici maximali:
- Zona clădiri de locuit - regim de construire colectiv sau izolat - cu funcțiuni predominante , clădiri de locuit, regim de înălțime : P+1E+M; H cornișă = 7,50m; POT = 35%; CUT = 1,05.
- Zona - Rezidențială - cu funcțiuni predominante , funcțiuni complementare , regim de înălțime : P+1E+M; H cornișă = 7,50m; POT = 40%; CUT = 1,20.
- Art. 5. Planul PUZ- conform parcelei menționate la art. 1. al. 1.1 se va integra în prevederile PUG Șag prin implicarea directă la realizarea modificării acestuia de către proprietarii terenurilor în cauză și are o valabilitate de 10 ani de la data avizării lui.
- Beneficiarul PUZ - lui are obligația de a transmite primăriei un exemplar de pe planurile avizate de către O.C.P.I cu parcelele rezultate și noile numere cadastrale a parcelelor.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. viceprimar și dl arhitect al comunei Șag.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Timiș;
- Compartimentelor: contabilitate, agricol și urbanism din cadrul Primăriei Șag;
- Beneficiarilor de PUZ;
- Mass mediei locale prin afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
IVAN VALENTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
NIERGEȘ PETRU**