



**ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA ȘAG  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA  
Nr. 38/31.05.2017**

**privind aprobare vânzări suprafeței de 806 mp teren aflat în domeniul privat al comunei Șag , identificat în CF 400513 Șag cu nr. top 400513**

**Consiliul Local Șag, întrunit în ședința ordinară din data de 31.05.2017**

Având în vedere cererea nr. 1872/08.03.2017 a d-nei Demian Cristina Maricica - Vasilica prin care solicita cumpărarea terenului concesionat înscris în CF nr. 400513 Șag, cu nr. top 400513, în suprafață de 806 mp.

Văzând expunerea de motive nr. 4125/ 22.05.2017 a domnului Primar Roșu Flavius - Alin prin care se propune vânzarea terenului concesionat și însușirea raportului de evaluare efectuat pentru terenul solicitat, ce are edificată o construcție în proprietatea solicitantului.

Având în vedere rapoartele favorabile ale Comisiilor din cadrul Consiliului Local al comunei Șag.

În urma adresei Instituției Prefectului – județului Timiș nr. 6193/DII/d din 30.06.2006 privind modalitatea de respectare a prevederilor art. 17 al Legii nr. 50/1991 republicată.

În baza legii nr. 50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, art. 17, prin care se face referire la recuperarea prețului de vânzare a terenului în condiții de piață.

În temeiul art. 36 alin. 1 și alin 2, lit ( c ) si art. 123, al. 1 și 3 din Legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar Demian Cristina Maricica - Vasilica a suprafeței de 806 mp, teren aflat în domeniul privat al comunei Șag, identificat în CF 400513 Șag cu nr. top 400513, teren pe care concesionarul a edificat construcții, conform obiectivelor stabilite prin contractul de concesiune nr. 3554/04.05.2017.

**Art.2. (1)** Se însușește raportul de evaluare efectuat de Expert Evaluator Imobiliar P.F.A Marinescu Constantin, aut. A.N.E.V.A.R. nr. 13947, efectuat pe terenul menționat la art. 1, care este de 18,01 Euro/mp , respectiv suma în lei rezultată este de 66000 lei.

**(2)** Valoarea terenului evaluat nu conține TVA.

**Art.3.** La suma de 66000 lei se va adăuga și încasa TVA aferent sumei.

**Art.4.** La data încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică contractul de concesiune nr. 3554/04.05.2017 se reziliază de drept.

**Art.5.** Se împuternicește dl Roșu Flavius – Alin – Primar al Comunei Șag să semneze în fața Notarului Public, Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică, pentru terenul precizat la art.1.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Timiș
- Compartimentului contabilitate – primăria Șag
- D-nei Demian Cristina Maricica- Vasilica.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
LUCA FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
NIERGEȘ PETRU