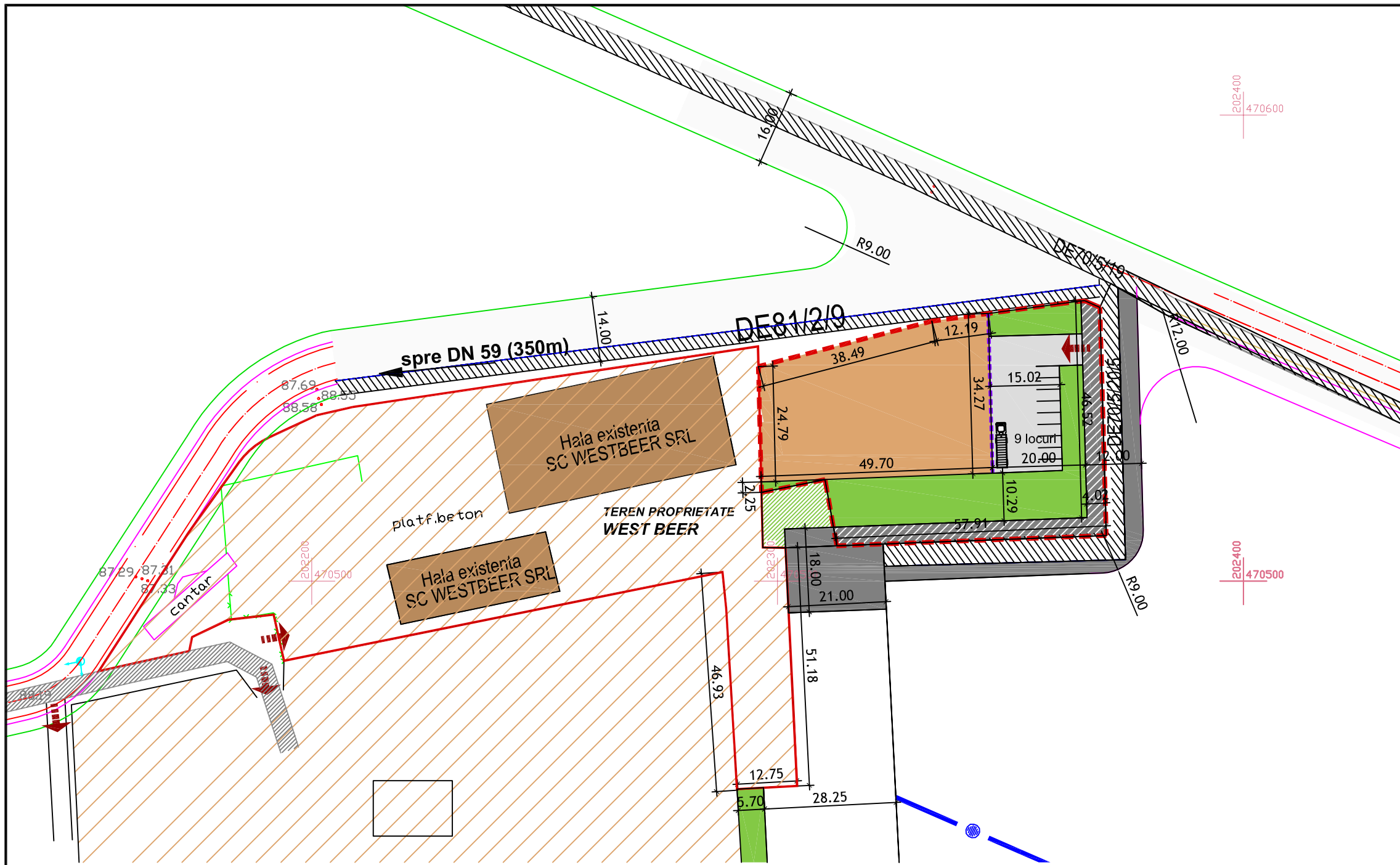


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z.

ZONA INDUSTRIALA SAG

REGLEMENTARI URBANISTICE  
1:1000



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren beneficiar ce trece in intravilan
- Limita parcele existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona propusa pentru constructie hale productie industrie nepoluanta
- Zona cu hale industriale existente
- Aliniament

CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI

- Spatii verzi propuse
- Drumuri propuse pe parcela
- Drumuri propuse (12,14,16m)
- Drumuri de exploatare existente
- Acces auto pe parcela

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%
Teren arabil	3.200	100 %	-	-
Zona depozite si hale	-	-	1.494	46.69 %
Parcari si suprafete betonate din incinta	-	-	472	14.75 %
Circulatii	-	-	417	13.03 %
Spatii verzi	-	-	817	25.53 %
<b>Suprafata studiata</b>	<b>3.200</b>	<b>100 %</b>	<b>3.200</b>	<b>100 %</b>

**LIMITE IMPLANTARE, RETRAGERI:**  
- retragere fata de aliniament din est: 20,00m

**REGIM DE INALTIME:**  
maxim P + 2E pentru birouri  
P pentru hale

H maxim cornisa = 12.00m

**TIPOLOGIE DE CONSTRUIRE:**

- depozite
- hale industriale
- birouri

INVELITOARE - TIP TERASA

**INDICI URBANISTICI**

P.O.T. = 50 %  
C.U.T. = 1,1

				MELVIN S.R.L. str. Suceava, nr. 13 300 391 RO - TIMISOARA tel./fax +40-256-441102, e-mail: melvin.office@gmail.com		Beneficiar: <b>OFRIM ALEXANDRU</b> <b>OFRIM ILEANA</b>		Nr. proiect: U 142/2010					
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara: 1:1000		Proiect: <b>PUZ ZONA INDUSTRIALA SAG</b>		Faza: PUZ			
SEF PROIECT		arh. Loredana PESCARU		DIRECTOR		ing. Daniel Pescaru		Data: MARTIE 2011		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		Rev: Pl.nr.: U 142.03	
PROIECTAT		arh. Loredana PESCARU		DESENAT		ing. Ovidiu CIUNGAN							