

# DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul

HOMORODEAN N. DORU-NICOLAE

având funcția de

Consilier local

Consiliul local, Timis, Sag

la

CNP/ domiciliul Sag, judetul Timis

Str. 1. -, sc. -, et. -, apt. -

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

## I. Bunuri imobile

### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Timis, Dudestii Noi,	Agricol	2008	15.000 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	1/2, HOMORODEAN ANA-PATRICIA
Timis, Sag, Str.	Intravilan	2015	487 m2	1/2	Contract de vanzare cumparare	1/2, HOMORODEAN ANA-PATRICIA
mezoara, Orastie. Str.	Intravilan	2019	540 m2	1/3	Mostenire	1/3, HOMORODEAN IULIANA-ELENA 1/3, MUNTEAN DORINA-MARIANA

Categoriile imobile sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul <sup>1)</sup>
Timiș, Sag, Str.	Casa de locuit	2015	223 m2	1/2	Contract de vânzare cumparare	1/2, HOMORODEAN ANA-PATRICIA
Timiș, Sag, Str.	Casa de locuit	2015	23 m2	1/2	Contract de vânzare cumparare	1/2, HOMORODEAN ANA-PATRICIA
Timisoara, str.	Apartament	2006	78 m2	1/2	Contract de vânzare cumparare	1/2, HOMORODEAN ANA-PATRICIA
Hunedoara, Orastie, Str.	Casa de locuit	2019	100 m2	1/3	Mostenire	1/3, HOMORODEAN IULIANA-ELENA 1/3, MUNTEAN DORINA-MARIANA

se sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	VW GOLF	1	2008	Contract de vânzare cumparare
Autoturism	VW SCIROCCO	1	2012	Contract de vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

### NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2020	55.044

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

Descriere	Valoare	Valuta

+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
	2006	2031	45.000 EUR
	2015	2038	545.230 RON
	2017	2022	80.000 RON
	2019	2024	49.000 RON

**. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			



\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<b>1. Venituri din salarii</b>			
<b>1.1. Titular</b>			
HOMORODEAN DORU-NICOLAE	SC GAUSS SRL, TIMISOARA, CALEA MARTIRILOR, NR. 1-3-5, CORP D, JUD. TIMIS	DIRECTOR PROGRAM	116.396 RON
<b>2. Soț/soție</b>			
HOMORODEAN ANA-PATRICIA	DIRECTIA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA, TIMISOARA, STR. GHEORGHE LAZAR, NR. 9B, JUD. TIMIS	SEF SERVICIU	106.590 RON
<b>1.3. Copii</b>			
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
<b>2.1. Titular</b>			
HOMORODEAN DORU-NICOLAE	HOMORODEAN DORU- NICOLAE EXPERT EVALUATOR ANEVAR EPI- EBM, TIMISOARA, STR.	SERVICII DE EVALUARE	31.923 RON
<b>2.2. Soț/soție</b>			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
<b>3.1. Titular</b>			

HOMORODEAN DORU-NICOLAE	APARTAMENT, TIMISOARA, [REDACTED]	INCHIRIERE	3.100 EUR
3.2. Soț/soție			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
5.1. Titular			
HOMORODEAN DORU-NICOLAE	M.Ap.N. , null	PENSIE	38.256 RON
5.2. Soț/soție			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
6.1. Titular			
HOMORODEAN DORU-NICOLAE	TERENURI 15000 mp, EXTRAVILAN DUDESTII NOI, JUD. TIMIS	VANZARE LUCERNA	1.200 RON
6.2. Soț/soție			
<b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b>			
7.1. Titular			
7.2. Soț/soție			



7.3. Copii			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
8.1. Titular			
HOMORODEAN DORU-NICOLAE	CONSILIUL LOCAL, SAG	INDEMNIZATIE CONSILIER LOCAL	1.094 RON
8.2. Soț/soție			
HOMORODEAN ANA-PATRICIA	UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA, FACULTATEA DE ECONOMIE SI DE ADMINISTRARE A AFACERILOR, TIMISOARA, STR. I. H. PESTALOZZI, NR. 16, JUD. TIMIS	LECTOR	2.183 RON
HOMORODEAN ANA-PATRICIA	NN ASIGURARI, TIMISOARA	ASIGURARE	28.511 RON
8.3. Copii			

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

27/05/2021

Semnătura

